

報道関係各位

台湾発 駐車場DXシステムを福岡から開始！空地活用「駐車場アプリ」どんな土地でも駐車場として利用できる土地の有効活用にも最適

リアリティマネージメント株式会社（日本）×USPASE（台湾）

2023年11月7日

日本初のクラウド駐車場シェアリングプラットフォーム『USPACE』
革命的な駐車場プラットフォームのビジネスモデルで全国展開

ULOCK の自動検出機能

- バーの上昇中に異物を検知すると自動的に下降します。
- 違法駐車を検出した場合、自動でメンテナンスモードに入り、サービスの提供を中止します。
- バッテリー残量が少なくなると、自動的にサービスを停止し、メンテナンスを開始します。
- センサーを搭載しユーザーが決済を忘れても自動で決済を完了させます。



九州を中心に不動産事業を展開するリアリティマネージメント株式会社（福岡市中央区、代表取締役社長 早川 和利、以下「リアリティ社」）は、次世代型駐車場シェアリングサービスを展開する台湾のスタートアップ企業Uspace Tech Co., Ltd.（台湾台北市、總經理 宋 捷仁、以下「Uspace」）の日本子会社 株式会社ユースペース（東京都千代田区、代表取締役 宋 捷仁）と業務提携契約を締結いたしました。

Uspaceが手掛ける次世代型駐車場シェアリングサービスは、駐車スペースを利用したいユーザーと手軽に駐車スペースを提供したい駐車場オーナー双方にとってメリットのある便利なサービスです。

ユーザーはユーザー用アプリで事前に空いている駐車スペースを検索し、分刻みで利用を予約・申請できます。都心部の休日は、百貨店の駐車場など込み合い、駐車場の空きになるのを長時間待たないといけないう時間の無駄が発生しますが、このサービスを利用すれば、事前に駐車場スペースの予約ができ、時間の無駄をなくすことができます。駐車場を探す手間を省略することと同時に、分刻みで清算

が出来るという仕組みも法人様から無駄な経費の削減という観点で人気のある点となります。時間、経費を有効化できるという観点を持つ次世代の駐車場です。

オーナーはクレジット決済、電子マネー決済でご対応をすることにより精算機の設置が不要で防犯対策に特化をしていること、ゲートの設置も不要となりますので、故障や破損事故のリスクにも対応しております。初期投資が安価であり、機材も30分で設置できることから、様々な立地で空地を有効かつスピーディーに土地活用が開始できます。さらにオーナー用アプリひとつで運用時間や価格の設定変更、予約や収益の管理ができます。台湾では本サービスが大都市の駐車場不足を解決するツールとして急速に浸透しつつあります。

年末年始などの大型連休の空港周辺の駐車場もしかり、事前に移動時の駐車場確保できることで安心にもつながります。

Uspaceの画期的なビジネスモデルを福岡から世界へと共に、発信していきたいと思えます。

製品一覧

ULOCK	
電圧	DC 6V
待機電力	<0.08mA
通信	RF
材質	アルミ
耐荷重	約5t
防水規格	IP67
搭載電池	鉛蓄電池10Ah
バッテリー駆動時間	約120日



USPACE 停車場探しの簡単手順

1. APPをDL, 支払方法設定



2. 駐車場を選択



3. 駐車場を確認、予約



USPACE 停車場探しの簡単手順

3. 駐車場を確認、予約

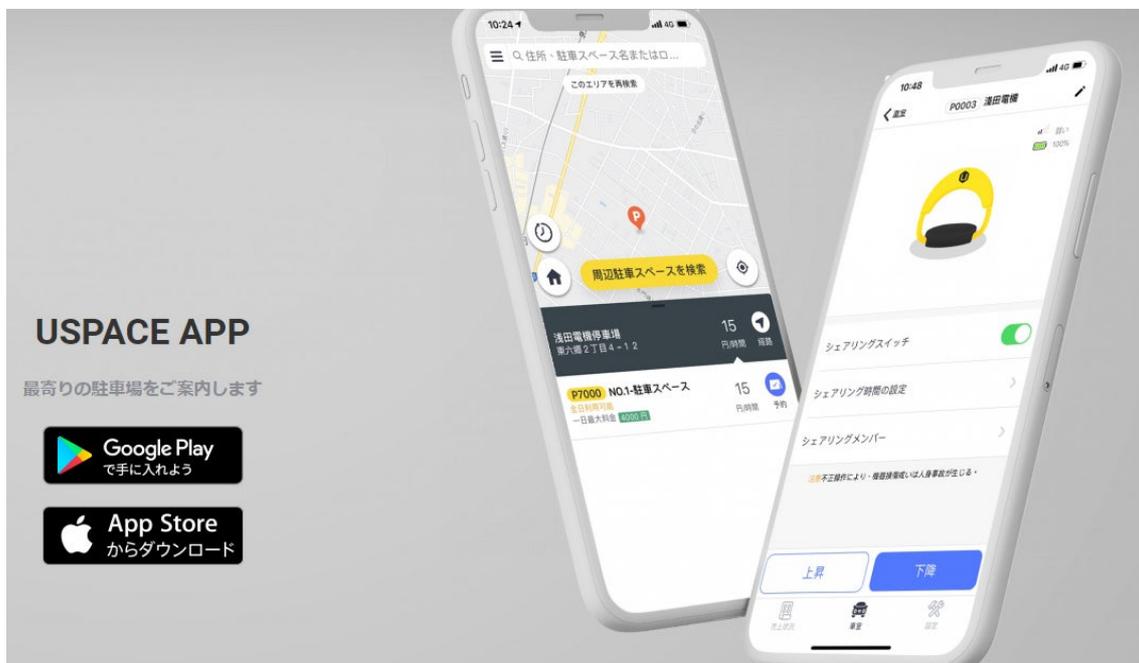


4. 駐車場に若き、ロックを解除



5. 駐車場から離れ決済





USPACE APP

最寄りの駐車場をご案内します



【リアリティマネージメント株式会社の概要】

設立: 2002年3月
代表者: 代表取締役社長 早川 和利
本社: 福岡市中央区天神二丁目7番21号
資本金: 3,000万円
事業内容: 不動産事業開発・仲介・管理
ホームページ: <http://reality-m.jp/>

【Uspace Tech Co., Ltd.の概要】

設立: 2016年12月
代表者: CEO: 宋捷仁
本社: 台北市中山區民生東路三段3號
資本金: 316百万台湾ドル(約14.2億円)
事業内容: 駐車場シェアリング/EV車カーシェアリングプラットフォーム、EVチャージャーステーション等

【株式会社ユーススペースの概要】

設立: 2020年4月
代表者: 代表取締役: 宋捷仁
本社: 東京都千代田区九段南3-4-5
資本金: 2,000万円
事業内容: 駐車場シェアリングプラットフォーム
ホームページ: <http://japan.uspace.city/>

リアリティマネージメント株式会社のプレスリリース一覧
https://prtmes.jp/main/html/searchrlp/company_id/131233

福岡県福岡市中央区天神2-7-21 天神プライムビル6階
リアリティマネージメント株式会社
代表取締役 早川和利
TEL 092-732-0229 FAX 092-732-0246
